

Sehr geehrte Damen und Herren,

der gute Besuch unserer Info-Veranstaltungen im Oktober zeugt von dem großen Interesse, das die Bevölkerung unserem Wohnbauprojekt "Am Alten Bahnhof" entgegenbringt. Lesen Sie hier nach:



Auftakt am Baufeld (9.10.)

Mit der Info-Säule direkt am Baufeld wurde ein analoger Infopunkt eröffnet.

Button



Infomarkt Turnhalle (15.10.)

Beim Info-Markt am 15. Oktober waren fünf Experten zu Gast.

Button

Momentan sind solche öffentlichen Veranstaltungen Pandemie-bedingt leider nicht möglich. Umso wichtiger ist es uns, Sie mit diesem zweiten Newsletter über die aktuellsten Entwicklungen zu informieren (s.u.). In der Hoffnung, dass die Corona-Einschränkungen mit dem Frühjahr überwunden sind, planen wir derzeit dennoch unser nächstes öffentliches Info-Angebot für Sie:



Bürgerinfo-Veranstaltung am Freitag, 11. Februar, ab 19 Uhr, Stadtsaal (Braugasthof, 1. Stock)

Erster Bürgermeister Andreas Bratzdrum wird die **Ergebnisse der Bedarfsumfrage** und Architekt Prof. Hebensperger-Hüther den **aktuellen Stand des städteplanerischen Entwurfs** vorstellen. Für **alle Interessierten, sei es an Miet- oder Eigentumswohnungen**, wird ein Ausblick auf die nächsten Schritte gegeben.

An alle, die sich fürs **Bauen und Wohnen in Baugemeinschaften und Genossenschaften** interessieren, richtet sich der zweite Teil der Veranstaltung. Er soll die Möglichkeit zum persönlichen Kennenlernen bieten und die Vernetzung miteinander ermöglichen. Ziel ist die Bildung eines **Stammtisches für Baugemeinschaften**, den Frau Katharina Wildemann von der stattbau München GmbH beraten wird. Sie wird auch die Chancen und Risiken von Baugemeinschaften darlegen und mit guten Beispielen Impulse für das Engagement der Interessierten geben. Darüber hinaus sind auch Vertreter **regionaler Baugenossenschaften** angefragt.

Achtung: Diese Präsenz-Veranstaltung findet nur statt, wenn bis dahin wieder öffentliche Versammlungen möglich und zulässig sind. Eine **Anmeldung** (an bauenundwohnen@tittmoning.de oder Tel. 08683/7007-23) ist in jedem Fall erforderlich.

Unsere aktuellen Informationen für Sie:



Erschließungsplanung

Im Bauamt der Stadt wird mit Hochdruck an der **Erschließungsplanung** gearbeitet. Dabei gilt es vor allem, die besten Lösungen zur **Oberflächen- und Schmutzwasserentwässerung** zu finden. Auch für den Verlauf des bisher verrohrten **Burgfeldgrabens** muss eine neue Trasse gefunden werden.

Interessante Perspektiven ergeben sich aus der Einbeziehung des Areals in das Gebiet für eine **Landesgartenschau**, auf die sich Tittmoning derzeit bewirbt. So könnten etwa zum Auffangen des Hangwassers natürliche Retentionsbecken angelegt werden.



Vergabe der Grundstücke

Die Stadtverwaltung erarbeitet aktuell nach Vorgaben des Stadtrats die Kriterien des **Vergabeverfahrens**, nach dem im nächsten Jahr geeignete Käufer für die Baugrundstücke gefunden werden sollen. Dabei spielt der Nachhaltigkeitsgedanke eine wesentliche Rolle. Das Ziel ist zukunftsweisender Städtebau: energiesparend und ökologisch, ortsverträglich und barrierefrei.

Der nächste Newsletter erscheint voraussichtlich Ende des ersten Quartals 2022. Wir hoffen, Sie bis dahin bei unserer Bürgerinformationsveranstaltung im Februar zu sehen.



Energieversorgung

Die Umfrage vom Sommer hat ergeben, dass für ein **Nahwärmenetz** im Umgriff des neuen Quartiers kaum private Nachfrage besteht. Die Planung wird nun also auf das Neubaugebiet konzentriert.

Im Februar wird das Institut für Energietechnik der TH Amberg-Weiden den in Auftrag gegebenen **Teil-Energiennutzungsplan "Wärme"** für das Projekt vorstellen. Auf dieser Grundlage wird der Stadtrat sich für eine Form der Wärmeversorgung "Am Alten Bahnhof" entscheiden, die ein möglichst klimaneutrales neues Quartier schafft.



STADT TITTMONING

Bedarfsermittlung für das Baugebiet „Am Alten Bahnhof“ in Tittmoning

Die Stadt Tittmoning entwickelt derzeit das Wohnbaugebiet „Am Alten Bahnhof“, das in städtebaulicher Qualität, Energieeffizienz, Barrierefreiheit und Nachhaltigkeit vorbildlich sein soll. Die ersten Wohngebäude werden voraussichtlich im Jahr 2023 errichtet werden können.

Insgesamt werden hier rund 170 Wohnungen entstehen. Geplant sind Geschosswohnungen (3 bzw. 4 Etagen), die den Wohnungsbedarf von Einheimischen, aber z. B. auch von auswärtigen Berufsependlern decken sollen.

Um eine anforderungsgerechte Bebauung zu erzielen, führt die Stadt Tittmoning diese Bedarfsermittlung durch. Auf der Basis ihrer Ergebnisse haben Bauträger die Möglichkeit, Projekte am

Bedarfsabfrage endet

Die bislang über 150 Rückmeldungen zur **Bedarfsabfrage**, die für die Planung möglichst konkrete und verlässliche Zahlen zum Wohnraumbedarf liefern soll, zeugen von großem Interesse. Noch bis 31.12. können Interessierte hier ihren Bedarf anmelden. Die Ergebnisse der Umfrage werden dem Stadtrat in seiner Februarsitzung und anschließend auch der Öffentlichkeit vorgestellt.

Herzlichen Dank für Ihr Interesse!

Einen guten Start ins Neue Jahr wünscht Ihnen

Ihr Newsletter-Team aus dem Rathaus

Stadt Tittmoning
Stadtplatz 1
84529 Tittmoning

kontakt@alterbahnhof-tittmoning.de

Diese E-Mail wurde an {{ contact.EMAIL }} versandt.
Sie haben diese E-Mail erhalten, weil Sie sich auf Stadt Tittmoning angemeldet haben.

[Abmelden](#)



© 2021 Stadt Tittmoning