

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit unserem ersten Newsletter zum geplanten neuen Wohnquartier „Am Alten Bahnhof“ informieren wir Sie über die wichtigsten Etappen der vergangenen Monate auf dem Baufeld und bei der Planung (s.u.) und laden Sie außerdem recht herzlich ein zu unseren beiden

Bürgerinformationsveranstaltungen im Oktober:



Platz für neue Perspektiven Sa. 9. Oktober, 14 – 15.30 Uhr

Auftakt-Veranstaltung auf dem Baufeld (ehem. Brücknergelände, Zugang am Bauhof): Die **Abbrucharbeiten** sind weitgehend abgeschlossen. Wir weihen die neue **Info-Litfaßsäule** am Baufeld ein. Die interessierte Öffentlichkeit ist eingeladen, das Areal, auf dem bald ein neuer Stadtteil entstehen wird, zu besichtigen und ein Gefühl für die **Dimensionen des Projekts** zu bekommen. Ein **Panoramablick** über das Gelände mit der Drehleiter der Freiwilligen Feuerwehr ermöglicht eine ganz besondere Perspektive auf das Zukunftsprojekt „Am Alten Bahnhof“.

Kommen Sie vorbei und verschaffen Sie sich einen Eindruck von den vielversprechenden Perspektiven, die sich hier eröffnen!



Bürgerinformationsabend in der Schulturnhalle 15. Oktober, 19 – 21.30 Uhr

Erster Bürgermeister **Andreas Bratzdrum** und **Prof. Hebensperger-Hüther** vom Architekturbüro H2R informieren über den aktuellen **Planungsstand**.

Fachleute berichten aus erster Hand: Wie organisiere ich Bauen und Wohnen in **Genossenschaft oder Baugemeinschaft**? Welche Möglichkeiten eröffnen **Seniorenprojekte**? Was gilt es beim **geförderten Wohnungsbau** zu beachten? Wie kann **bezahlbarer Wohnraum** geschaffen werden?

Als Referenten sind vor Ort dabei: **Christian Stupka** von der Genossenschaftlichen Immobilienagentur München eG (GIMA), **Kalliopi Garouba** (Beraterin und Projektentwicklerin für Baugemeinschaften und Genossenschaften), **Alfred Bergmiller** vom Seniorenprojekt Anders leben im Alter (ALIA) München und **Lothar Wagner** vom Zweckverband Heimat.Chiemgau.

Im Anschluss können sich die Besucher an verschiedenen Ständen in familiärer Atmosphäre und im persönlichen Gespräch weiterführend zu den einzelnen Themen informieren und sich an Stehtischen austauschen.

Nehmen Sie diese Gelegenheit wahr, sich bei Fachleuten aus erster Hand zu informieren! Wir freuen uns gemeinsam mit den Referenten darauf, mit Ihnen ins Gespräch zu kommen.

Achtung: Ob und in welcher Form die geplanten Veranstaltungen tatsächlich stattfinden können, hängt vom weiteren Verlauf des Pandemiegeschehens ab. Eine **Anmeldung** (an bauenundwohnen@tittmoning.de oder **Tel. 08683/7007-23**) ist für den Info-Abend am 15. Oktober in jedem Fall erforderlich.

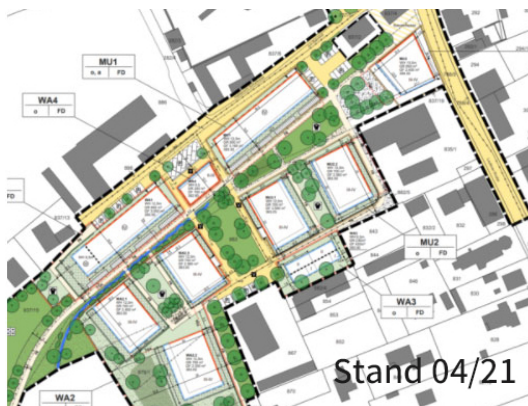
Seit der letzten Bürgerinformationsveranstaltung vor einem Jahr ist viel geschehen.



Abbruch

Die im Frühjahr 2020 begonnenen **Abbrucharbeiten** konnten mit geringfügiger Verspätung vor kurzem weitgehend abgeschlossen werden. Die letzte, derzeit noch für Lagerung benötigte Halle wird voraussichtlich spätestens im November abgerissen.

Wir danken den **Anwohnern** für ihre Geduld und ihr Verständnis für die Lärmbelastung während dieser langen Zeit und der **Firma Drössler** für die professionelle Arbeit.



Vorentwurf zum Bebauungsplan

Im April hat der Tittmoninger Stadtrat den Vorentwurf der Planer zum **Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan** einhellig gebilligt. Die Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange werden frühzeitig beteiligt. Ihre Stellungnahmen fließen derzeit in den überarbeiteten Entwurf zum Bebauungsplan ein.



Beispielbild

Nachhaltige Energieversorgung

Für eine zukunftsweisende, nachhaltige Energieversorgung des neuen Quartiers hat der Stadtrat im Februar einen **Teil-Energienutzungsplan "Wärme"** für das Projekt in Auftrag gegeben.

[Beitrag lesen](#)

Im August wurde außerdem mit einer Umfrage bei allen Grundstückseigentümern im Umgriff des Geländes das Interesse an einer möglichen **Nahwärmeversorgung** für das Gebiet Tittmoning-Süd ("Unteres Burgfeld") ausgelotet.



Projektwebsite und Bedarfsabfrage

Mit der neuen Projektwebsite www.alterbahnhof-tittmoning.de macht die Stadt seit Juni alle wichtigen Informationen öffentlich zugänglich. Die zahlreichen Rückmeldungen zur **Bedarfsabfrage**, die für die Planung möglichst konkrete und verlässliche Zahlen zum Wohnraumbedarf liefern soll, zeugen schon jetzt von großem Interesse.



Bei einer Exkursion nach München hat ein großer Teil des Stadtrats gemeinsam mit Erstem Bürgermeister Andreas Bratzdrum und Geschäftsleiter Walter Schöberl im Juli drei **zukunftsweisende Wohngebiete** in München angesehen.

Im Fokus standen Organisationsformen wie **Baugenossenschaften und -gemeinschaften** sowie zukunftsfähige Konzepte für **Seniorenwohnen, Mobilität, Energieversorgung und Bauen mit Holz**. Die Erkenntnisse des Ausflugs, der in den **Prinz-Eugen-Park**, zu **Domagkpark** und **Ackermannbogen** führte, sollen für die Planungen zum neuen Tittmoninger Wohnquartier „Am Alten Bahnhof“ genutzt werden.

[Beitrag lesen](#)

Der nächste Newsletter erscheint voraussichtlich vor dem Jahreswechsel. Wir hoffen, Sie bis dahin bei unseren Bürgerinformationsveranstaltungen im Oktober zu sehen.

Herzlichen Dank für Ihr Interesse und beste Grüße

Ihr Newsletter-Team aus dem Rathaus

Stadt Tittmoning
Stadtplatz 1
84529 Tittmoning

kontakt@alterbahnhof-tittmoning.de

Diese E-Mail wurde an {{ contact.EMAIL }} versandt.
Sie haben diese E-Mail erhalten, weil Sie sich auf Stadt Tittmoning angemeldet haben.

[Abmelden](#)



© 2021 Stadt Tittmoning